**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ХАРАБАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Седьмого созыва**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

 « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Астраханской области от 03.11.2016 N 66/2016-ОЗ "О единой дате начала применения на территории Астраханской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом муниципального образования «Селитренский сельсовет" Совет муниципального образования "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Селитренский совет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет».

 3. Совету муниципального образования «Сельское поселение Селитренский сельсовет

Харабалинского муниципального района Астраханской области» разместить на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Селитренский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» <https://selitsovet.ru/>.

 4. Совету муниципального образования «Сельское поселение Селитренский сельсовет Харабалинского муниципального района Астраханской области» в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области.

 5. Решение Совета муниципального образования «Селитренский сельсовет» 03.04.2018г № 164 «О налоге на имущество физических лиц» (в ред. 23.11.2016г № 113) признать утратившим силу.

6. Настоящее решение, кроме п. 2.6 Положения, вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации. Подпункт 2.6 распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2025 г.

Председатель Совета

«Сельское поселение Селитренский сельсовет

Харабалинского муниципального района

Астраханской области»: Э.Н. Нетребко

Глава муниципального образования

«Селитренский сельсовет Селитренский сельсовет

Харабалинского муниципального района

Астраханской области»: С.С. Сарсенгалиев

Утверждено

Решением Совета

муниципального образования

«Селитренский сельсовет»

#  № 164 03.04.2018г

# **Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Воленский сельсовет»**

**1. Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Селитренский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | в отношении  | Ставка налога, % |
| 2.1. | - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат стоимостью: - до 3,0 млн. рублей  - от 3,0 млн. рублей до 5,0 млн.рублей; - свыше 5,0 млн.рублей; | 0,30,30,3 |
| 2.2. | - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | 0,3 |
| 2.3. | - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; | 0,3 |
| 2.4. | - гаражей и машино-мест, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 6 настоящего раздела; | 0,3 |
| 2.5. | - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  | 0,3 |
| 2.6. | - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ: - до 35,0 млн. рублей - от 35,0 млн. рублей до 50,0 млн. рублей  - от 50,0 млн. рублей до 300,0 млн. рублей  | 222 |
| 2.7. | - объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2,5 |
| 2.8. | - прочих объектов налогообложения. | 0,5 |