**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

31.10.2016г.

Присутствовали:

члены совета: Петрова Е.Н., Утеев С.И.

Полухина Н.П., Петрова Е.Н., Еременко В.Ф.,

Трофименко Т.Д., Гуслистый С.Н.,

Помощник Главы МО «Селитренский сельсовет»: С.С.Сарсенгалиев

Председатель собрания: Ромохов Д.В.

Секретарь собрания Байжанова Ю.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2017 год.

2. Об утверждении Положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2017 год.

3. О внесении изменений в решение Совета МО «Селитренский сельсовет» от 30.12.2015г № 76-а «Об утверждении базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена, из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения, находящихся в границах МО «Селитренский сельсовет».

4.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2017 год.

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ: утвердить Положение о земельном налогообложении на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2017 год.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

Об утверждении Положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2017 год.

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ: утвердить Положение об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2017 год.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в решение Совета МО «Селитренский сельсовет» от 30.12.2015г № 76-а «Об утверждении базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена, из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения, находящихся в границах МО «Селитренский сельсовет».

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ:

Внести изменения в решение Совета МО «Селитренский сельсовет» от 30.12.2015г № 76-а «Об утверждении базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена, из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения, находящихся в границах МО «Селитренский сельсовет».

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ:

О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 28.12.2015 г. № 67 «О бюджете МО «Селитренский сельсовет» на 2016 год.

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ:

Внести изменения и дополнения в решение Совета муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 28.12.2015г. № 67 «О бюджете МО «Селитренский сельсовет» на 2016 год.

Глава МО «Селитренский сельсовет»

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

31.10.2016г № 104

«Об утверждении Положения

о земельном налогообложении

на территории МО «Селитренский

сельсовет» на 2017 год»

В соответствии с Главой 31 «Земельный налог» раздела 10 части второй Налогового кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 18.08.2011 г. № 67, Совет муниципального образования «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» на 2017 год

(Приложение №1).

1. В соответствии со ст.16 ч.1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в Министерство финансов Астраханской области и Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 4 по Астраханской области.
2. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.
3. Решение Совета МО «Селитренский сельсовет» «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 29.10.2015г. № 57 признать утратившим силу.
4. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникающее с 1 января 2017 года.

Глава МО «Селитренский сельсовет»

Председатель Совета МО: Д.В. Ромохов

Приложение № 1

к решению Совета МО «Селитренский сельсовет»

от 31.10.2016г № 104

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» на 2017 год.**

**1.Общие положения.**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, налоговых льгот.

**2. Ставки земельного налога.**

1.Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

1. **Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу**.

3.1. Установить для налогоплательщиков – организаций отчетные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля , 31 октября текущего года) в размере ¼ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка – по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.2. Установить для налогоплательщиков – организаций срок уплаты земельного налога – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3.Установить для налогоплательщиков – физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, срок уплаты земельного налога – не позднее 1 декабря года следующего за истекшим налоговым периодом.

**4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов,**

**подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.**

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

**5. Налоговые льготы**

5.1. От уплаты земельного налога на 100% освобождаются:

5.1.1. Муниципальные учреждения МО «Селитренский сельсовет», осуществляющие свою деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта.

5.1.2. Предприятия, учреждения и организации жилищно-коммунального комплекса.

5.1.3. Учреждения образования, находящиеся на территории МО «Селитренский сельсовет».

5.1.4. Органы местного самоуправления МО «Селитренский сельсовет», осуществляющие свою деятельность по вопросам общего характера.

5.1.5. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

5.1.6. Инвалиды, имеющие 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 группу инвалидности, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

5.1.7. Инвалиды детства.

5.1.8. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий».

5.1.9. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

5.1.10. Граждане, имеющие право на трудовую пенсию по старости (мужчины, достигнувшие возраста 60 лет и женщины, достигнувшие возраста 55 лет), владеющие земельными участками на территории МО «Селитренский сельсовет» занятые жилищным фондом.

Глава МО «Селитренский сельсовет»

Председатель Совета МО: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

31.10.2016г № 105

«Об утверждении Положения

об установлении налога на имущество

физических лиц на территории МО «Селитренский

сельсовет» на 2017 год»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 18.08.2011 г. № 67, Совет муниципального образования «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» на 2017 год (приложение № 1).

3. В соответствии со ст. 16 ч. 1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области и Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 4 по Астраханской области.

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

5. Решение Совета МО «Селитренский сельсовет» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 29.10.2015г. № 58 признать утратившим силу.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

Глава МО «Селитренский сельсовет»

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

Приложение № 1

к решению Совета МО «Селитренский сельсовет»

от 31.10.2016г № 105

**Положение**

**об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» на 2017 год**

**1. Общее положение**

1.1 Налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Селитренский сельсовет», является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением.

1.2 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная  стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процент |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 2,0 процента |

2.2. Налоги, начисленные на имущество физических лиц, зачисляются в соответствующие бюджеты по месту нахождения объекта налогообложения.

2.3. В случае несвоевременной уплаты налога взимается пеня в соответствии с Федеральным законодательством.

2.4. Ставки налога на строения, помещения и сооружения ввести с 01.01.2017 года.

**3. Льготы**

3.1. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Селитренского сельсовета, льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации ст. 407, действует в полном объеме.

3.2. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговый орган.

**4. Срок уплаты налога**

4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Глава МО «Селитренский сельсовет»

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

31.10.2016г № 106

О внесении изменений в решение Совета МО

«Селитренский сельсовет» от 30.12.2015г № 76-а

«Об утверждении базовых ставок арендной платы

за использование земельных участков,

государственная собственность, на которые не разграничена,

из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения,

находящихся в границах МО «Селитренский сельсовет»

В соответствии с Постановлением Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 284-П «О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», отчетами № 05/04-16, № 08/04-16 о финансово-экономическом обосновании базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах МО «Селитренский сельсовет», подготовленными Обществом с ограниченной ответственностью «Авторизованный центр оценки»

РЕШИЛ:

1. В Приложение № 1 к Решению Совета МО «Селитренский сельсовет» от 30.12.2015 г. № 76-а строки 1, 2, 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Пашня | 29,8 |
| 2 | Пастбища | 0,85 |
| 3 | Сенокосы | 2,86 |

2. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникающее с 1 января 2016 года.

Глава МО «Селитренский сельсовет»

Председатель Совета: Д.В. Ромохов