**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГяО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 3**

24.11.2014г Присутствовали: члены совета:

Полухина Н.П., Петрова Е.Н.,

Утеев С.И, Исмагулова З.С..

Гуслистый С.Н., Исиналиев З.М.,

Чалова Л.А., Еременко В.Ф.

Председатель собрания: Ромохов Д.В.

Секретарь собрания : Исмагулова З.С

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2015 год»».
2. «Об утверждении Положения об установлении налогов на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет»».
3. «Об утверждении Постановления ВрИО главы администрации от 24.11.2014 год за № 93 «О проекте бюджета МО «Селитренский сельсовет» на 2015 год и плановые периоды 2016-2017 годы»»
4. «О передачи полномочий контрольно-счетного органа муниципального образования «Селитренский сельсовет»».
5. Заявление Ситкалиевой Батили.
6. О принятии дополнительных мер по подготовке пожароопасного к осенне-зимнему периоду.
7. Заявлении от жителей села.
8. Заявления Айталиева Артура.
9. О работе трансформаторной подстанции.
10. Заявление от Петровой Елены.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ : «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2015 год»».

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: Утвердить Положения о земельном налогообложении на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2015 год.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: «Об утверждении Положения об установлении налогов на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет»».

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: Утверждить Положения об установлении налогов на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет».

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: «Об утверждении Постановления ВрИО главы администрации от 24.11.2014 год за № 93 «О проекте бюджета МО «Селитренский сельсовет» на 2015 год и плановые периоды 2016-2017 годы»»

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: Утверждить Постановления ВрИО главы администрации от 24.11.2014 год за № 93 «О проекте бюджета МО «Селитренский сельсовет» на 2015 год и плановые периоды 2016-2017 годы»»

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: «О передачи полномочий контрольно-счетного органа муниципального образования «Селитренский сельсовет»».

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: Передать полномочия контрольно-счетного органа муниципального образования «Селитренский сельсовет»

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Заявление Ситкалиевой Батили.

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: Удовлетворить просьбу, дорогу по ул.Мусаева будет спрофилирована к 9 маю 2015 года.

По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: «О принятии дополнительных мер по подготовке пожароопасного к осенне-зимнему периоду».

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: Принять дополнительных мер по подготовке пожароопасного к осенне-зимнему периоду.

По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ: Заявлении от жителей села

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: Направить письмо на имя начальника Харабалинского РЭС с просьбой разобраться в этом вопросе и дать соответствующий ответ.

По восьмому вопросу

СЛУШАЛИ: Заявления Айталиева Артура.

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: Лично Айталиеву Артуру обратиться в МРСК ЮГА по Харабалинскому району, так как этот вопрос не в нашей компетенции.

РЕШИЛ: Вопрос о проведении водопроводной линии к домовладению оставить на 2015 год в связи с тем, что в зимний период земляные работы не проводятся.

По девятому вопросу

СЛУШАЛИ: О работе трансформаторной подстанции.

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: Просить районные электрические сети установить новую трансформаторную подстанцию.

По десятому вопросу

СЛУШАЛИ: Заявление от Петровой Елены.

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: Вопрос по освещению на ул. Гагарина будет решен в ближайшее время.

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.11.2014г № 12

«Об утверждении Положения

о земельном налогообложение

на территории МО «Селитренский

сельсовет на 2015 год»»

В соответствии с Главой 31 «Земельный налог» раздела 10 части второй Налогового кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 18.08.2011 г. № 67, Совет муниципального образования «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» на 2015 год

(Приложение №1).

1. В соответствии со ст.16 ч.1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в Министерство финансов Астраханской области и Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы №4 по Астраханской области.
2. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.
3. Решение Совета МО «Селитренский сельсовет» «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 12.11.2013г. №177 признать утратившим силу.»
4. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникающее с 1 января 2015 года.

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

Приложение № 1

к Решению Совета МО

«Селитренский сельсовет»

от 24.11.2014г № 12

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» на 2015 год.**

**1.Общие положения.**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, налоговых льгот.

**2. Ставки земельного налога.**

1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5% от кадастровой

стоимости в отношении прочих земельных участков.

1. **Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу**.
   1. . Установить для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями ( за земельные участки, находящиеся на территории МО «Селитренский сельсовет», используемые при осуществлении предпринимательской деятельности) отчетные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля , 31 октября текущего года) в размере ¼ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка – по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
   2. Установить для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, находящиеся на территории МО «Селитренский сельсовет» используемые при осуществлении предпринимательской деятельности) срок уплаты земельного налога – 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Установить для налогоплательщиков – физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, срок уплаты земельного налога – 1 октября года следующего за истекшим налоговым периодом.

1. **Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов,**

**подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.**

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

**5. Налоговые льготы**

5.1. От уплаты земельного налога на 100% освобождаются:

5.1.1. Муниципальные учреждения МО «Селитренский сельсовет», осуществляющие свою деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта.

5.1.2. Предприятия, учреждения и организации жилищно-коммунального комплекса.

5.1.3. Учреждения образования, находящиеся на территории МО «Селитренский сельсовет».

5.1.4. Органы местного самоуправления МО «Селитренский сельсовет», осуществляющие свою деятельность по вопросам общего характера.

5.1.5. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

5.1.6. Инвалиды, имеющие 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 группу инвалидности, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

5.1.7. Инвалиды детства.

5.1.8. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий».

5.1.9. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

5.1.10. Граждане, имеющие право на трудовую пенсию по старости (мужчины, достигнувшие возраста 60 лет и женщины, достигнувшие возраста 55 лет), владеющие земельными участками на территории МО «Селитренский сельсовет» занятые жилищным фондом.

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.11.2012г № 13

«Об утверждении Положения

об установлении налога на имущество

физических лиц

на территории МО «Селитренский

сельсовет на 2015 год»».

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 18.08.2011 г. № 67, Совет муниципального образования «Селитренский сельсовет».

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Тамбовский сельсовет» на 2015 год (приложение № 1).

3. В соответствии со ст. 16 ч. 1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области и Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 4 по Астраханской области.

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

5. Решение Совета МО «Селитренский сельсовет» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 26.11.2013г. № 189 признать утратившим силу.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

Приложение № 1

к Решению Совета

МО «Селитренский сельсовет»

№ 13

**Положение**

**об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» на 2015 год**

**1. Общее положение**

1.1 Налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Селитренский сельсовет», является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением.

1.2 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**2. Налоговые ставки**

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная  стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процент |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 2,0 процента |

Налоги, начисленные на имущество физических лиц, зачисляются в соответствующие бюджеты по месту нахождения объекта налогообложения.

В случае несвоевременной уплаты налога взимается пеня в соответствии с Федеральным законодательством.

Ставки налога на строения, помещения и сооружения ввести с 01.01.2015 года.

**3. Льготы**

Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Тамбовского сельсовета, льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации ст. 407, действует в полном объеме.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговый орган.

**4. Срок уплаты налога**

Уплата налога производится не позднее 1 октября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.11.2012г № 14

«Об утверждении Постановления

ВрИО Главы Администрации

от 24.11.2014 г. за № 93

«О проекте бюджета

МО «Селитренский сельсовет»

на 2015 год и плановые периоды

2016-2017 годы».

Совет МО «Селитренский сельсовет»

**РЕШИЛ:** утвердить проект бюджета МО «Селитренский сельсовет» на 2015 год

И плановые периоды 2016-2017 годы

(Приложения №1; №2; №4; №4,1; №5; №6; №6.1; № 6.2. № 7).

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.11.2012г № 15

«О передаче полномочий

контрольно- счетной палаты»

В соответствии с пунктом 3 статьи 52 Устава МО «Селитренский сельсовет»

Совет муниципального образования «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Полномочия контрольно- счётной палаты муниципального образования «Селитренский сельсовет» по осуществлению внешнего муниципального контроля передать контрольно-счётной палате муниципального образования «Харабалинский район».
2. Совету муниципального образования «Селитренский сельсовет» заключить соглашение с Советом муниципального образования «Харабалинский район» о передаче полномочий контрольно-счётной палаты МО «Селитренский сельсовет» по осуществлению внешнего муниципального контроля передать контрольно-счётной палате муниципального образования «Харабалинский район».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета МО «Селитренский сельсовет».

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.11.2012г № 16

Слушали: заявление Ситкалиевой Батили с просьбой улучшить дорогу по ул.Мусаева.

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ: просьбу удовлетворить, дорога по ул.Мусаева будет спрофилирована к 9 мая 2015 года.

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.11.2012г № 17

Согласно письма от 15.10.2014г .№04-12-4178 «О принятии дополнительных мер по подготовке к осенне-зимнему периоду»

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ: поручить депутатам Совета МО «Селитренский сельсовет» совместно с представителями Администрации МО «Селитренский сельсовет» (Ромоховым Д.В. – Глава МО «Селитренский сельсовет», Немовой Т.И. - специалист администрации, Климашовым А.Н. – ВрИО Главы администрации) провести рейды по жилищному фонду МО «Селитренский сельсовет» с целью выявления заброшенных домовладений составляющих особую пожароопасность.

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.11.2012г № 18

Слушали: заявление от жителей села проживающих по ул.Степная, по жалобе на низкое напряжение и как в следствии некачественного обслуживания в предоставлении услуг по энергопотреблению. При этом ими производится оплата в полном объеме.

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ: направить письмо на имя начальника Харабалинского РЭс с просьбой разобраться в этом вопросе и дать соответствующий ответ.

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.11.2012г № 19

Слушали: Заявление Айталиева Артура Максимовича с просьбой провести электролинию к домовладению.

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ: Лично Айталиеву Артуру обратиться в МРСК ЮГА по Харабалинскому району, так как этот вопрос не в нашей компетенции.

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.11.2012г № 20

СЛУШАЛИ: Заявления Айталиева Артура Максимовича с просьбой провести водопроводную линию к домовладению.

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: Вопрос о проведении водопроводной линии к домовладению оставить на 2015 год в связи с тем, что в зимний период земляные работы не проводятся.

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.11.2012г № 21

СЛУШАЛИ: ВрИО Главы администрации Климашов А.Н., который доложил ситуацию о работе транформаторной подстанции, расположенной в Восточной части села, который пояснил, что данная трансформаторная подстанция на сегодняшний день пришла в негодность.

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: просить районные электрические сети установить новую трансформаторную подстанцию. Акт обследования прилагается.

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.11.2012г № 22

СЛУШАЛИ: заявление депутата Петровой Е.Н. с просьбой решить вопрос о том, что на ул.Гагарина нет ночных фонарей.

Совет МО "Селитренский сельсовет"

РЕШИЛ: вопрос по освещению ул.Гагарина будет решен в ближайшее время

Глава МО «Селитренский сельсовет»:

Председатель Совета: Д.В. Ромохов