**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

23.11.2016г .

Присутствовали:

члены совета: Сидоренко Н.А., Утеев С.И.

Полухина Н.П., Петрова Е.Н., Еременко В.Ф.,

Гуслистый С.Н.,

Помощник Главы МО «Селитренский сельсовет»: С.С.Сарсенгалиев

Заместитель председателя собрания: Петрова Е.Н.

Секретарь собрания: Байжанова Ю.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Селитренский сельсовет».

2. О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 31.10.2016г. № 104 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2017 год.

3. Разное.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Селитренский сельсовет»

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ: утвердить Положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Селитренский сельсовет».

По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 31.10.2016г. № 104 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2017 год

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ: внести изменения и дополнения в решение Совета муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 31.10.2016г. № 104 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2017 год.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

Об утверждении платных услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории с. Селитренное

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ: утвердить платные услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории с. Селитренное.

Помощник Главы МО

«Селитренский сельсовет» С.С.Сарсенгалиев

Заместитель Председателя

Совета МО «Селитренский сельсовет» Петрова Е.Н.

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

23.11.2016г № 113

Об утверждении Положения

о налоге на имущество физических лиц

на территории МО «Селитренский

сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Селитренский сельсовет» Совет муниципального образования «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет».

3. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Астраханской области.

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

5. Решение Совета МО «Селитренский сельсовет» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 31.10.2016г. № 105 признать утратившим силу.

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Заместитель Председателя Совета МО

«Селитренский сельсовет»: Е.Н. Петрова

Помощник Главы МО

«Селитренский сельсовет»: С.С. Сарсенгалиев

Утверждено

решением Совета МО «Селитренский сельсовет»

от 23.11.2016г № 113

**Положение**

**о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет»**

**1. Общее положение**

1.1 Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Селитренский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка налога, % |
| - жилые дома  кадастровая стоимость до 1 млн. рублей включительно  кадастровая стоимость свыше 1 млн. рублей до 3 млн. рублей включительно  кадастровая стоимость свыше 3 млн. рублей | 0,1  0,2  0,3 |
| - жилые помещения  кадастровая стоимость до 1 млн. рублей включительно  кадастровая стоимость свыше 1 млн. рублей до 3 млн. рублей включительно  кадастровая стоимость свыше 3 млн. рублей | 0,1  0,2  0,3 |
| - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом; | 0,05 |
| - единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение; | 0,1 |
| - гараж и машино-место; | 0,05 |
| - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,05 |
| -объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб. | 2% |
| - прочие объекты налогообложения | 0,3% |
| - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания); | 2% |

**3. Налоговые вычеты**

Статьей 403 НК РФ определено, что:

-налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

-налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

-налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

-налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

**4. Льготы по налогу**

3.1. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Селитренского сельсовета, льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации ст. 407, действует в полном объеме.

3.2. Лицо, имеющие право на налоговую льготу, самостоятельно представляет необходимые документы в налоговый орган.

Заместитель Председателя Совета МО

«Селитренский сельсовет»: Е.Н. Петрова

Помощник Главы МО

«Селитренский сельсовет»: С.С. Сарсенгалиев

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

23.11.2016г № 114

О внесении изменений в решение Совета

от 31.10.2016г № 104 «Об утверждении Положения

о земельном налогообложении

на территории МО «Селитренский

сельсовет» на 2017 год»

На основании пункта 3.1 Протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 20.09.2016 года № ДМ-П13-30пр

Совет муниципального образования «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета от 31.10.2016г № 104 «Об утверждения Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» на 2017 год.
2. В положении о земельном налогообложении на территории МО «Селитренский сельсовет» на 2017 год исключить п. 5.
3. В соответствии со ст.16 ч.1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в Министерство финансов Астраханской области и Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 4 по Астраханской области.
4. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.
5. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникающее с 1 января 2017 года.

Заместитель Председателя Совета МО

«Селитренский сельсовет»: Е.Н. Петрова

Помощник Главы МО

«Селитренский сельсовет»: С.С. Сарсенгалиев

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

23.11.2016г № 115

Об утверждении платных услуг

по сбору и транспортированию

твердых коммунальных отходов

на территории с. Селитренное

В целях недопущения складирования мусора и образования свалок на территории села Селитренное:

1. Утвердить платные услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории с. Селитренное муниципального образования «Селитренский сельсовет».
2. Обязать жителей заключить договора с МУП ЖКХ МО «Селитренский сельсовет» по вывозу ТКО (твердые коммунальные отходы).
3. Оплату за вывоз ТКО производить из расчета 35 рублей с одного человека в месяц.
4. Решение Совета МО «Селитренский сельсовет» «О вывозе ТБО с территории с. Селитренное» от 10.02.2015г. № 43 признать утратившим силу.

Заместитель Председателя Совета МО

«Селитренский сельсовет»: Е.Н. Петрова

Помощник Главы МО

«Селитренский сельсовет»: С.С. Сарсенгалиев