**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

03.04.2018г.

Присутствовали:

члены совета: Сидоренко Н.А., Утеев С.И.

Петрова Е.Н., Еременко В.Ф.,

Гуслистый С.Н.,

Заместитель председателя собрания: Петрова Е.Н.

Секретарь собрания: Байжанова Ю.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии проекта решения о принятие муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Селитренский сельсовет» и его обнародование.

2. О внесении изменений в решение Совета МО «Селитренский сельсовет» от 23.11.2016 года № 113 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Селитренский сельсовет».

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: О принятии проекта решения о принятие муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Селитренский сельсовет» и его обнародование.

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ: Принять проект решения о принятие муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «Селитренский сельсовет» и его обнародование.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: О внесении изменений в решение Совета МО «Селитренский сельсовет» от 23.11.2016 года № 113 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Селитренский сельсовет».

Совет МО «Селитренский сельсовет»

РЕШИЛ: Внести изменения в решение Совета МО «Селитренский сельсовет» от 23.11.2016 года № 113 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Селитренский сельсовет».

Глава МО «Селитренский сельсовет»: Д.В. Ромохов

Астраханская область

Харабалинский район

Муниципальное образование «Селитренский сельсовет»

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

от 03.04.2018г № 163

О принятии проекта решения о

принятие муниципального правового акта

о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования

«Селитренский сельсовет» и его обнародование

В целях приведения Устава муниципального образования «Селитренский сельсовет», принятого решением Совета муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 16.11.2015 № 61, в соответствии с федеральным законодательством, на основании статьи 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования «Селитренский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Принять проект решения о принятие муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Селитренский сельсовет» (приложение к настоящему решению).
2. Главе МО «Селитренский сельсовет» обнародовать проект решения о принятие муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Селитренский сельсовет» одновременно с Положением «О порядке ознакомления граждан с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в муниципальном образовании «Селитренский сельсовет» (об обнародовании нормативно правовых актов). Обнародование провести 03.04.2018 года в помещении администрации сельсовета в соответствии с указанным Положением.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава МО «Селитренский сельсовет»: Д.В. Ромохов

ПРОЕКТ

Астраханская область

Харабалинский район

Муниципальное образование «Селитренский сельсовет»

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г № \_\_\_\_\_\_

О принятии муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Селитренский сельсовет»

В целях приведения Устава муниципального образования «Селитренский сельсовет», принятого решением Совета от 16.11.2015г № 61, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Астраханской области, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования «Селитренский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Принять муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Селитренский сельсовет», принятый решением Совета муниципального образования «Селитренский сельсовет» (далее – муниципальный правовой акт).

2. Главе муниципального образования «Селитренский сельсовет» в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить муниципальный правовой акт на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области.

3. Главе муниципального образования «Селитренский сельсовет» опубликовать (обнародовать) муниципальный правовой акт в течении семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава МО «Селитренский сельсовет»: Д.В. Ромохов

Приложение

Принят решением Совета

муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**Статья 1.**

Внести в [Устав](file:///C:\content\act\acf105b2-d502-4f24-a427-8e972f1db78e.doc) муниципального образования «Селитренский сельсовет», принятый решением Совета муниципального образования «Селитренский сельсовет» от 16.11.2015 №61, следующие изменения:

1. Пункт 9 части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«9) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами»;

2. В статье 22 часть 1 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования.»;

3. В статье 39:

3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Публичные слушания, общественные обсуждения»;

3.2. Пункт 3 части 3 признать утратившим силу;

3.3. в части 4 слова «Порядок организации и проведения публичных слушаний» заменить словами «Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанных в части 3 настоящей статьи»;

3.4. Дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом Совета с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.».

**Статья 2.**

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛИТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

03.04.2018г № 164

**О внесении изменений в решение Совета МО «Селитренский сельсовет» от 23.11.2016 года № 113 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Селитренский сельсовет».**

В соответствии с Федеральным законом от 30.09.2017 года № 286-ФЗ п. 6 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации, Протестом прокуратуры Харабалинского района Астраханской обл. № 7-45-2018 от 25.02.2018г.

Совет муниципального образования «Селитренский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Селитренский сельсовет» следующие изменения:

1.1. абз. 4 пункта 3 слова «одно жилое помещение (жилой дом)» заменить словами «один жилой дом»;

1.2. абз. 3 пункта 2 изложить в новой редакции:

«Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу».

2. В соответствии со ст. 16 ч. 1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 4 по Астраханской области.

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее Решение в установленном законом порядке.

Глава МО «Селитренский сельсовет»: Д.В. Ромохов